

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด ระยะดำเนินการ ของ บริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามแนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3-1 โดยมีมาตรการที่ต้องติดตามตรวจสอบรวม 6 ด้าน ดังนี้

- ระบบน้ำใช้
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- ระบบไฟฟ้า
- ระบบป้องกันอัคคีภัย

โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3-2

**ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. ระบบน้ำใช้	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ระบบน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน	ก.ค.-ธ.ค. 67
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ประสิทธิภาพการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank) - บ่อน้ำใส (Effluent Tank)	- ทุก 1 เดือน	19 ก.ค. 67 23 ส.ค. 67 20 ก.ย. 67 25 ต.ค. 67 29 พ.ย. 67 20 ธ.ค. 67
3. การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วนห้องเช่าพักอาศัย ระยะยาว และห้องพักขยะรวม	- ทุก 1 เดือน	ก.ค.-ธ.ค. 67
4. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	ก.ค.-ธ.ค. 67
5. ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	ก.ค.-ธ.ค. 67
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	ก.ค.-ธ.ค. 67

**ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. ระบบน้ำใช้	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ระบบน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา	-
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ประสิทธิภาพการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank) - บ่อน้ำใส (Effluent Tank)	- ทุก 1 เดือน	- โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 2 สถานี พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (SS) อย่างไรก็ตามโครงการดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นดังกล่าวให้มีประสิทธิภาพดี ทั้งนี้โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักการระบายน้ำทำการบำบัดน้ำเสียต่อจากโครงการที่มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นแล้วเพื่อให้น้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพน้ำที่ดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและจะดำเนินการติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป	-
3. การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และห้องพักขยะรวม	- ทุก 1 เดือน	- โครงการมีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ พร้อมถุงดำวางไว้ที่บริเวณต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ และมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบการชำรุดจะทำการเปลี่ยน หรือ ซ่อมแซมทันที	-

**ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำอยู่เสมอ	-
5. ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้อยู่เสมอ	-

## 3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.2.1 วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 3-1) ดังนี้

- บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank)
- บ่อน้ำใส (Effluent Tank)

#### 2) ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ

- ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- บีโอดี (BOD)
- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)
- สารแขวนลอย (SS)
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

#### 3) ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน

#### 4) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

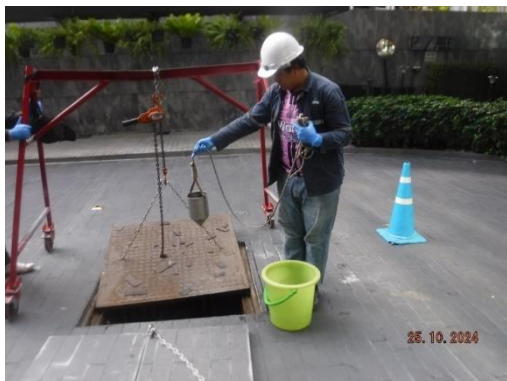
บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 วิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	Electrometric Method at Site (SM:4500-H <sup>+</sup> B)
2. บีโอดี (BOD)	Azide Modification Method (SM :4500-O C and 5210 B)
3. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	Total Dissolved Solids Dried At 103-105°C (SM:2540 C)
4. สารแขวนลอย (SS)	Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM:2540 D)
5. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Partition-Gravimetric Method (SM :5520 B)



บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank)



บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank)

### รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ กำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกเดือน จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank) และบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีผลการติดตามตรวจสอบสรุปได้ ดังนี้

เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (สำหรับเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (สำหรับเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (SS) อย่างไรก็ตามโครงการดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นดังกล่าวให้มีประสิทธิภาพดี โดยพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีคุณภาพดีขึ้นตามลำดับ นอกจากนี้ได้มีการประสานงานให้สำนักการระบายน้ำทำการบำบัดน้ำเสียต่อจากโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นแล้ว เพื่อให้ น้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพน้ำที่ดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3-4 และ ตารางที่ 3-5 สำหรับบริเวณ (Equalization Tank) ไม่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวจะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอก

### ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank)

ดัชนี	หน่วย	บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank)					
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9 (31°C)	7.0 (29°C)	7.1 (31°C)	7.0 (31°C)	6.6 (31°C)	6.8 (29°C)
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	318	1,821	163	126	311	558
3. สารแขวนลอย (SS)	mg/L	155	3,594	95.8	80.0	178	699
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	mg/L	453	453	358	304	342	459
5. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	33	51	<3	8	15	266
ลักษณะตัวอย่างสี	-	เหลือง ชุ่น	ดำ ชุ่น	เหลือง ชุ่น	เหลือง ชุ่น	น้ำตาล ชุ่น	น้ำตาล ชุ่น
สีของตะกอน	-	น้ำตาล	ดำ	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	เทา

หมายเหตุ : ไม่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวจะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอก

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายวิรัช โมกแก้ว นายสุชนันต์ บุญเลี้ยง ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวภาพร ชื่นนุกข์และนางสาวอารียา ทรามย์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: นางปิยะพัชร สุทมนัสวงศ์ และนางสาวเบญจวรรณ วิริโยทัย

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

### ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank)

ดัชนี	หน่วย	บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank)						มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4 (31°C)	7.2 (32°C)	6.7 (31°C)	6.6 (32°C)	7.2 (31°C)	7.3 (31°C)	5-9
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	108*	14.6	109*	37.7*	97.9*	50.2*	≤30
3. สารแขวนลอย (SS)	mg/L	137*	30'	60.1*	62.2*	50.2*	44.4*	≤40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	mg/L	353	304	344	349	354	386	<sup>2/</sup> , 1,000 <sup>3/</sup>
5. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
ลักษณะตัวอย่างสี	-	เทา ชุ่น	เหลือง ชุ่น	เหลือง ชุ่น	เหลือง ชุ่น	เหลือง ชุ่น	เหลือง ชุ่น	-
สีของตะกอน	-	เทา	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>2/</sup> มาตรฐานฯ กำหนดสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ค. 67 เท่ากับ 704 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 204 มก./ล.)

- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ส.ค. 67 เท่ากับ 676 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ส.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 176 มก./ล.)

<sup>3/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายวิรัช โมกแก้ว นายสุชนันต์ บุญเลี้ยง ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวภาพร ชื่นนุกข์และนางสาวอารียา ทรามย์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: นางปิยะพัชร สุทมนัสวงศ์ และนางสาวเบญจวรรณ วิริโยทัย

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

### 3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Bangkok Chongnonsi (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 พบว่า บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ส่วนใหญ่มีดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (สำหรับผลการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567) และมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 (สำหรับผลการตรวจวัดเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567) ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (SS) โครงการดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นดังกล่าวให้มีประสิทธิภาพดี โดยพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีคุณภาพดีขึ้นตามลำดับ นอกจากนี้ได้มีการประสานงานให้สำนักการระบายน้ำทำการบำบัดน้ำเสียต่อจากโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นแล้ว เพื่อให้น้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพน้ำที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับบริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank) ไม่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวจะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 แสดงดังตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-2 ถึง รูปที่ 3-11



**ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank)**  
**ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567**

ดัชนี	ผลการติดตามตรวจสอบ				
	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารแขวนลอย (SS)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
27 ม.ค. 65	6.8	308	1,410	408	11
17 ก.พ. 65	6.7	65.6	233	275	<3
17 มี.ค. 65	7.2	612	532	315	<3
21 เม.ย. 65	6.7	105	126	462	11
19 พ.ค. 65	7.5	148	553	400	<3
16 มิ.ย. 65	7.3	377	364	367	31
14 ก.ค. 65	6.9	155	55	474	9
24 ส.ค. 65	6.7	662	369	369	64
22 ก.ย. 65	6.5	711	522	388	51
31 ต.ค. 65	7.3	148	179	338	3
30 พ.ย. 65	6.7	271	113	484	13
20 ธ.ค. 65	6.8	263	70.4	586	12
19 ม.ค. 66	7.2	374	249	513	46
23 ก.พ. 66	6.9	322	195	457	23
23 มี.ค. 66	7.0	274	116	484	14
29 เม.ย. 66	6.8	282	110	403	37
25 พ.ค. 66	7.0	248	75.1	500	31
22 มิ.ย. 66	7.0	2,814	4,224	540	219
20 ก.ค. 66	7.3	838	880	521	250
25 ส.ค. 66	7.2	592	107	418	19
22 ก.ย. 66	7.2	313	138	392	30
20 ต.ค. 66	6.8	772	596	330	74
พ.ย. 66	_1/	_1/	_1/	_1/	_1/
ธ.ค. 66	_1/	_1/	_1/	_1/	_1/
ม.ค. 67	_1/	_1/	_1/	_1/	_1/
23 ก.พ. 67	6.8	389	275	313	36
29 มี.ค. 67	7.1	1,905	3,860	484	255
26 เม.ย. 67	7.1	1,416	2,639	591	33
31 พ.ค. 67	7.0	347	264	452	35
28 มิ.ย. 67	6.8	223	102	411	16
19 ก.ค. 67	6.9	318	155	453	33
23 ส.ค. 67	7.0	1,821	3,594	453	51
20 ก.ย. 67	7.1	163	95.8	358	<3
25 ต.ค. 67	7.0	126	80.0	304	8
29 พ.ย. 67	6.6	311	178	342	15
20 ธ.ค. 67	6.8	558	699	459	266
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ไม่มีการตรวจวัด

**ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank)**  
**ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567**

ดัชนี	ผลการติดตามตรวจสอบ				
	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารแขวนลอย (SS)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
27 ม.ค. 65	6.4	86.0*	135*	573 <sup>3/</sup>	<3
17 ก.พ. 65	6.7	30.8*	272*	524 <sup>3/</sup>	<3
17 มี.ค. 65	6.4	32.2*	151*	506 <sup>3/</sup>	<3
21 เม.ย. 65	6.6	73.0*	363*	552 <sup>3/</sup>	<3
19 พ.ค. 65	6.9	109*	812*	420 <sup>3/</sup>	<3
16 มิ.ย. 65	6.6	325*	1,030*	332 <sup>3/</sup>	<3
14 ก.ค. 65	6.7	383*	1,436*	364 <sup>3/</sup>	<3
24 ส.ค. 65	6.9	107*	113*	354 <sup>3/</sup>	<3
22 ก.ย. 65	6.9	106*	131*	304 <sup>3/</sup>	<3
31 ต.ค. 65	6.8	69.3*	74.7*	360 <sup>3/</sup>	<3
30 พ.ย. 65	7.0	29.1	82.5*	414 <sup>3/</sup>	<3
20 ธ.ค. 65	7.0	17.9	33.9	500 <sup>3/</sup>	<3
19 ม.ค. 66	7.1	84.9*	279*	537 <sup>3/</sup>	<3
23 ก.พ. 66	7.4	30.1*	50.0*	440 <sup>3/</sup>	<3
23 มี.ค. 66	7.2	32.0*	34.8	382 <sup>3/</sup>	<3
29 เม.ย. 66	7.4	81.9*	71.0*	344 <sup>3/</sup>	<3
25 พ.ค. 66	7.4	107*	173*	398 <sup>3/</sup>	<3
22 มิ.ย. 66	7.5	54.8*	49.0*	362 <sup>3/</sup>	<3
20 ก.ค. 66	7.9	34.8*	31.3	389 <sup>3/</sup>	<3
25 ส.ค. 66	7.4	212*	112	413 <sup>3/</sup>	<3
22 ก.ย. 66	7.7	106*	77.5	414 <sup>3/</sup>	<3
20 ต.ค. 66	7.1	127*	124	295 <sup>3/</sup>	4
พ.ย. 66	_1/	_1/	_1/	_1/	_1/
ธ.ค. 66	_1/	_1/	_1/	_1/	_1/
ม.ค. 67	_1/	_1/	_1/	_1/	_1/
23 ก.พ. 67	7.7	218*	1,217*	394 <sup>3/</sup>	7
29 มี.ค. 67	7.0	93.3*	116*	360 <sup>3/</sup>	<3
26 เม.ย. 67	7.1	148*	162*	402 <sup>3/</sup>	<3
31 พ.ค. 67	6.7	48.3*	96.3*	396 <sup>3/</sup>	<3
28 มิ.ย. 67	7.1	32.6*	25.0	363 <sup>3/</sup>	<3
19 ก.ค. 67	7.4	108*	137*	353 <sup>3/</sup>	<3
23 ส.ค. 67	7.2	14.6	30	304 <sup>3/</sup>	<3
20 ก.ย. 67	6.7	109*	60.1*	344	<3
25 ต.ค. 67	6.6	37.7*	62.2*	349	<3
29 พ.ย. 67	7.2	97.9*	50.2*	354	<3
20 ธ.ค. 67	7.3	50.2*	44.4*	386	<3
มาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	- <sup>2/</sup> , 1,000 <sup>4/</sup>	≤20
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

หมายเหตุ : 1/ ไม่มีการตรวจวัด

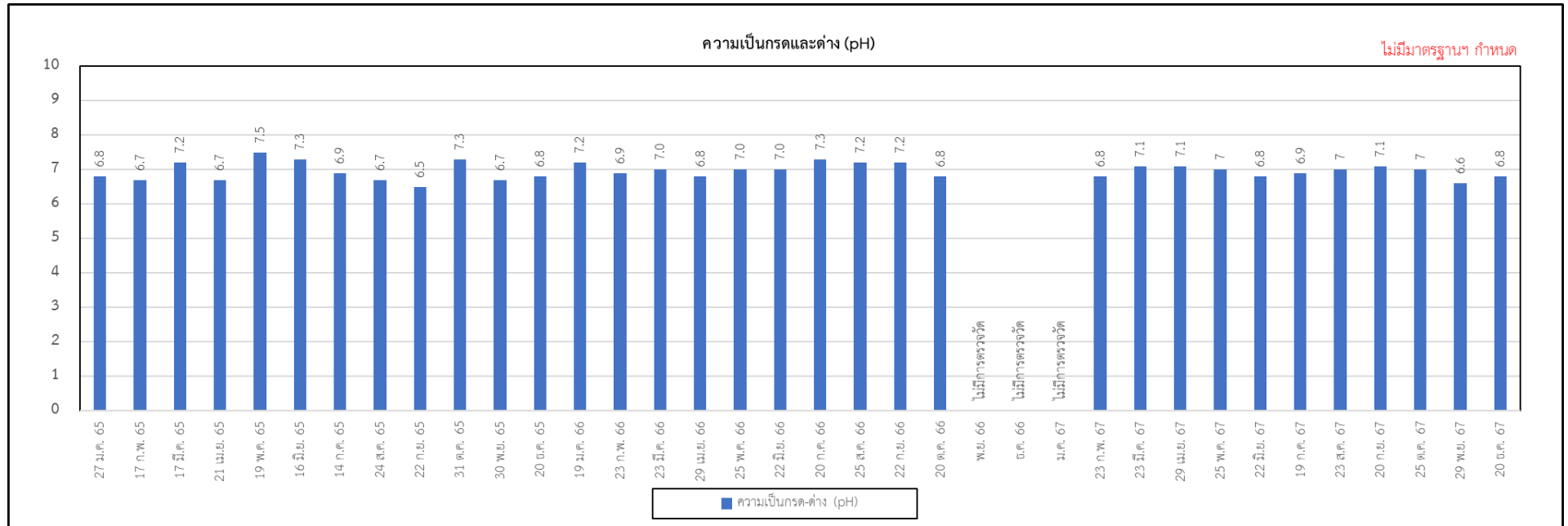
2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

3/ มาตรฐานฯ กำหนดสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ม.ค. 65 เท่ากับ 772 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ม.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 272 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.พ. 65 เท่ากับ 718 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.พ. 65 มีค่าเท่ากับ 218 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน มี.ค. 65 เท่ากับ 704 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน มี.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 204 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน เม.ย. 65 เท่ากับ 763 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน เม.ย. 65 มีค่าเท่ากับ 263 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน พ.ค. 65 เท่ากับ 824 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน พ.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 324 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน มิ.ย. 65 เท่ากับ 744 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน มิ.ย. 65 มีค่าเท่ากับ 244 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ค. 65 เท่ากับ 744 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 244 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ส.ค. 65 เท่ากับ 644 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ส.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 144 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ย. 65 เท่ากับ 632 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ย. 65 มีค่าเท่ากับ 132 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ต.ค. 65 เท่ากับ 630 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ต.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 130 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน พ.ย. 65 เท่ากับ 714 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน พ.ย. 65 มีค่าเท่ากับ 214 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ธ.ค. 65 เท่ากับ 735 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ธ.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 235 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ม.ค. 66 เท่ากับ 756 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ม.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 256 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.พ. 66 เท่ากับ 704 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.พ. 66 มีค่าเท่ากับ 204 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน มี.ค. 66 เท่ากับ 714 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน มี.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 214 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน เม.ย. 66 เท่ากับ 728 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน เม.ย. 66 มีค่าเท่ากับ 228 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน พ.ค. 66 เท่ากับ 706 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน พ.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 206 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน มิ.ย. 66 เท่ากับ 722 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน มิ.ย. 66 มีค่าเท่ากับ 222 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ค. 66 เท่ากับ 738 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 238 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ส.ค. 66 เท่ากับ 767 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ส.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 267 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ย. 66 เท่ากับ 716 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ย. 66 มีค่าเท่ากับ 216 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ต.ค. 66 เท่ากับ 643 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ต.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 143 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.พ. 67 เท่ากับ 726 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.พ. 67 มีค่าเท่ากับ 226 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน มี.ค. 67 เท่ากับ 704 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน มี.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 204 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน เม.ย. 67 เท่ากับ 702 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน เม.ย. 67 มีค่าเท่ากับ 202 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน พ.ค. 67 เท่ากับ 709 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน พ.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 209 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน มิ.ย. 67 เท่ากับ 643 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน มิ.ย. 67 มีค่าเท่ากับ 239 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ค. 67 เท่ากับ 704 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 204 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ส.ค. 67 เท่ากับ 676 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ส.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 176 มก./ล.)

4/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

\* มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐาน



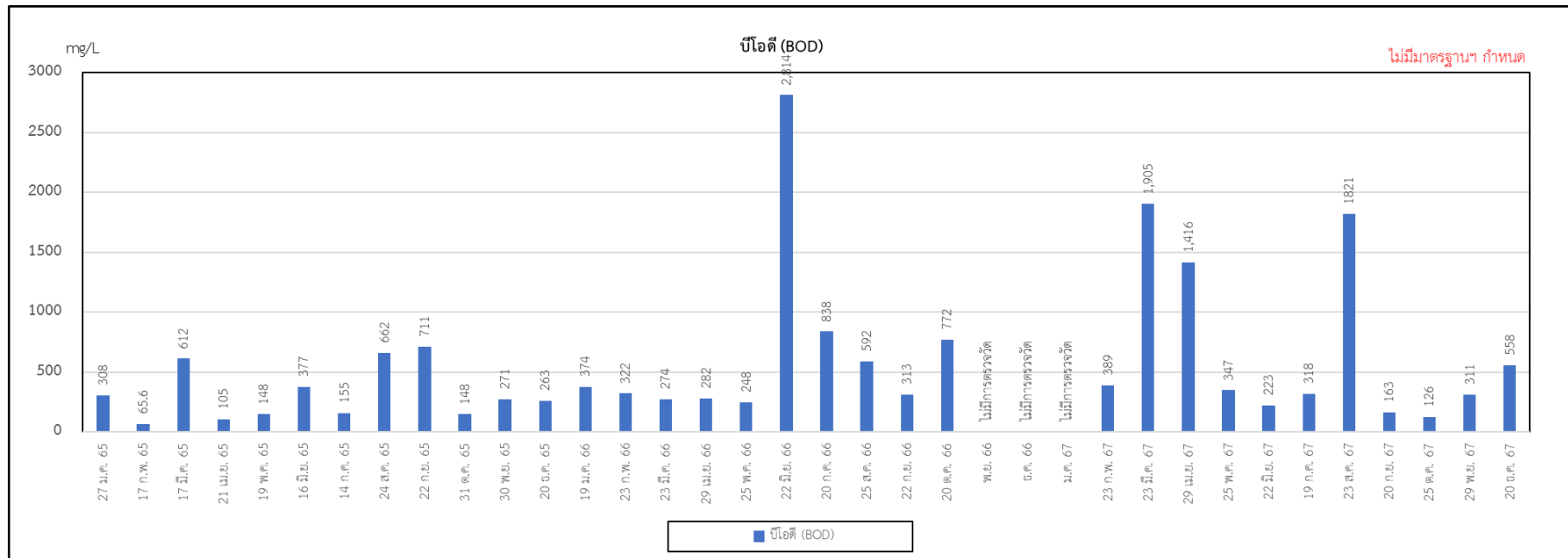
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

หมายเหตุ : - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 – มกราคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

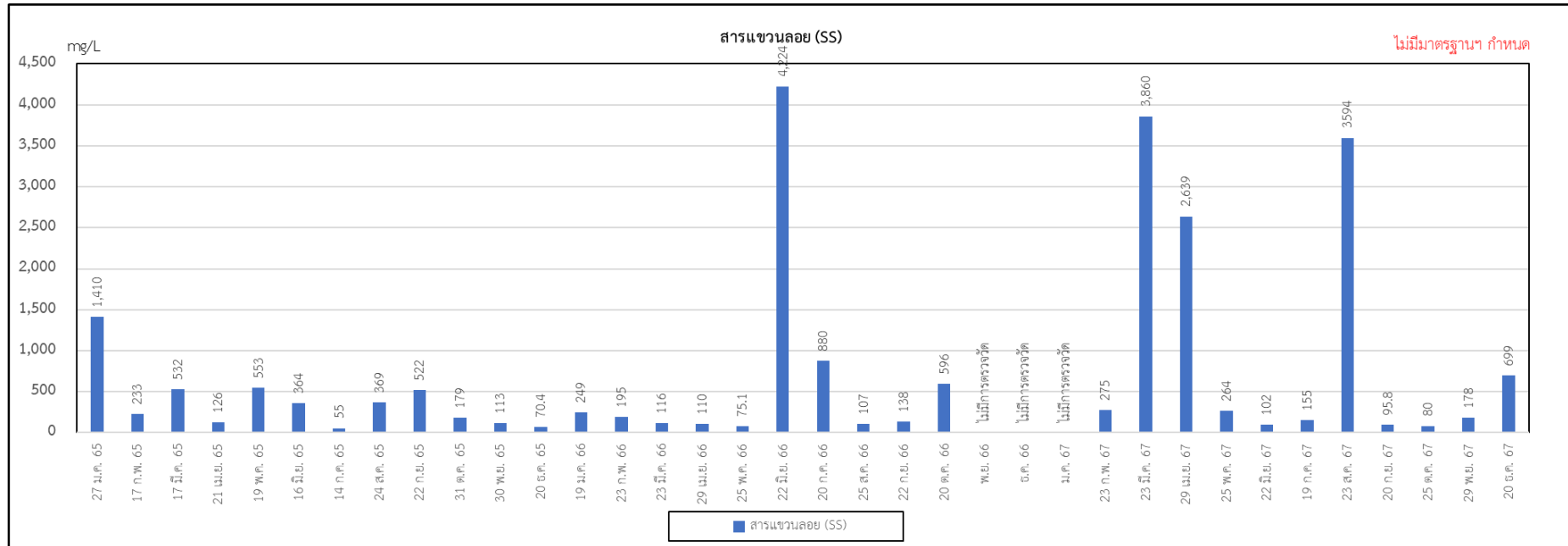
โครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



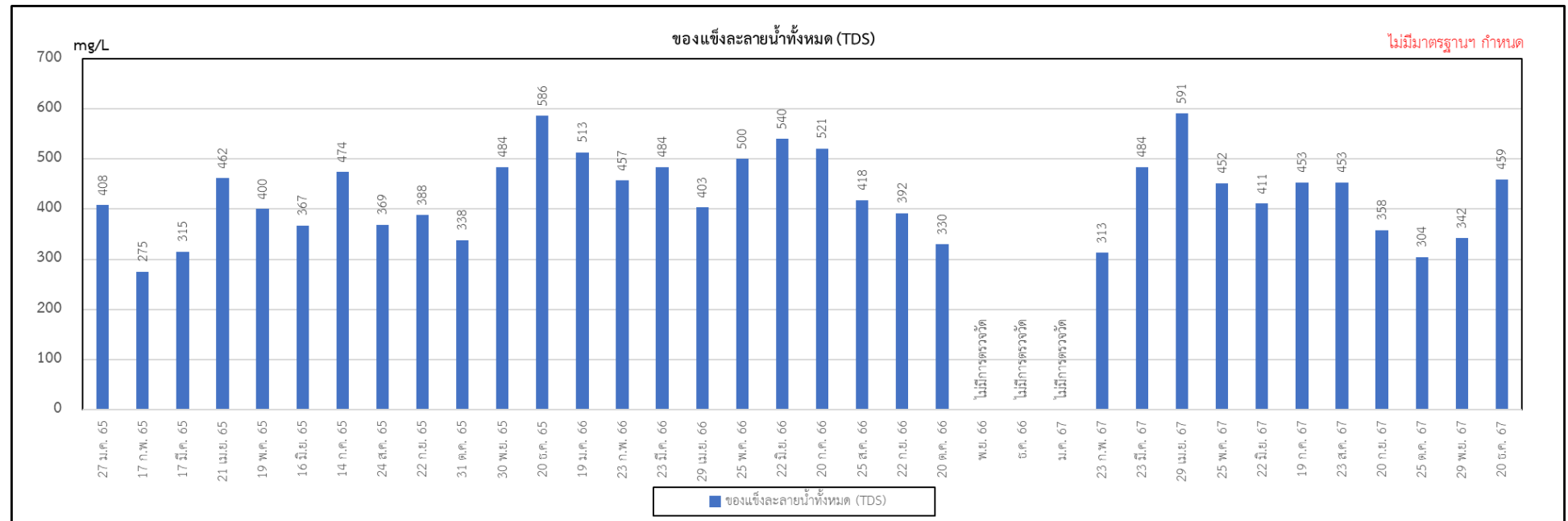
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

หมายเหตุ : - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 – มกราคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าสารแขวนลอย (SS) บริเวณบ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

หมายเหตุ : - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 – มกราคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



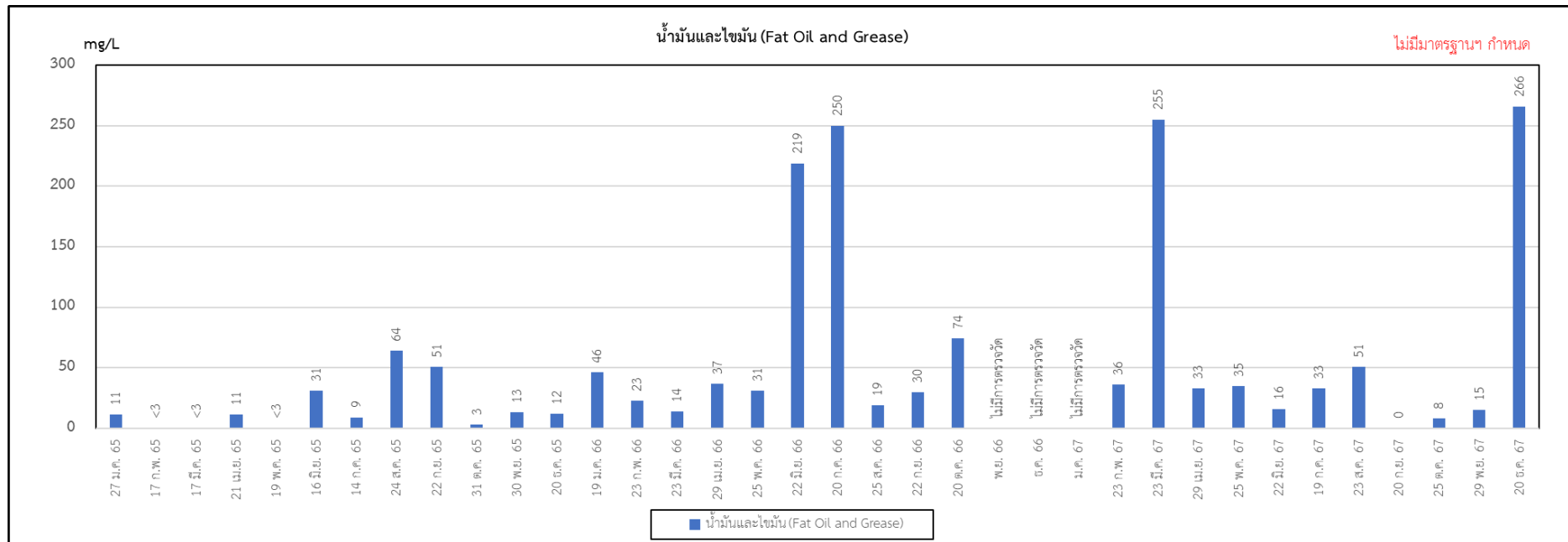
รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

หมายเหตุ : - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 – มกราคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด ระยะดำเนินการ

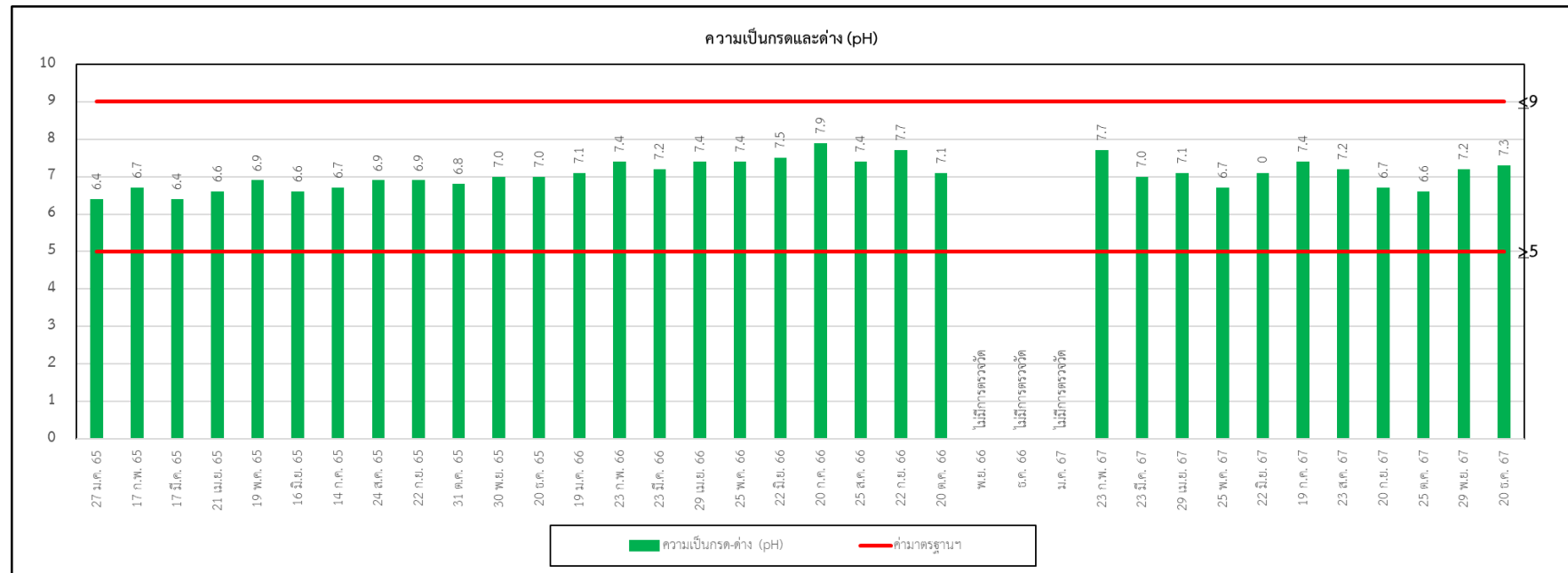
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) บริเวณบ่อดักน้ำเสีย (Equalization Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

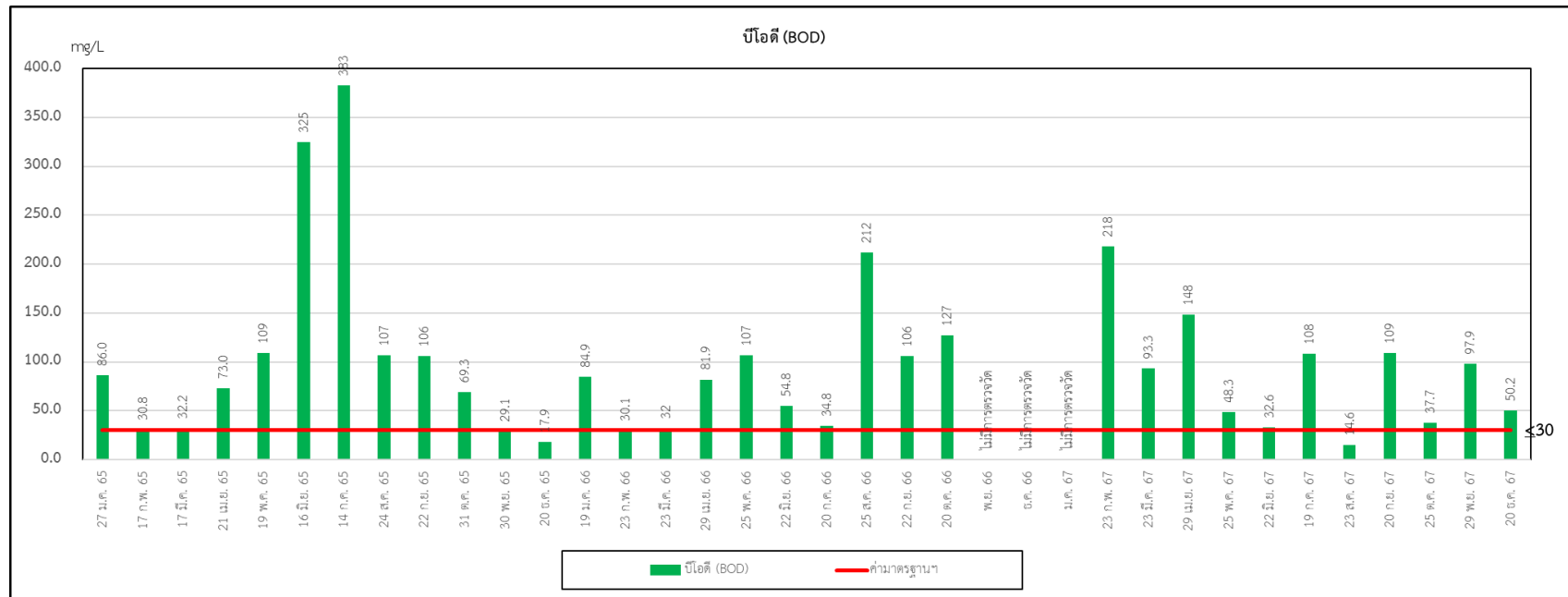
หมายเหตุ : - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 – มกราคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย





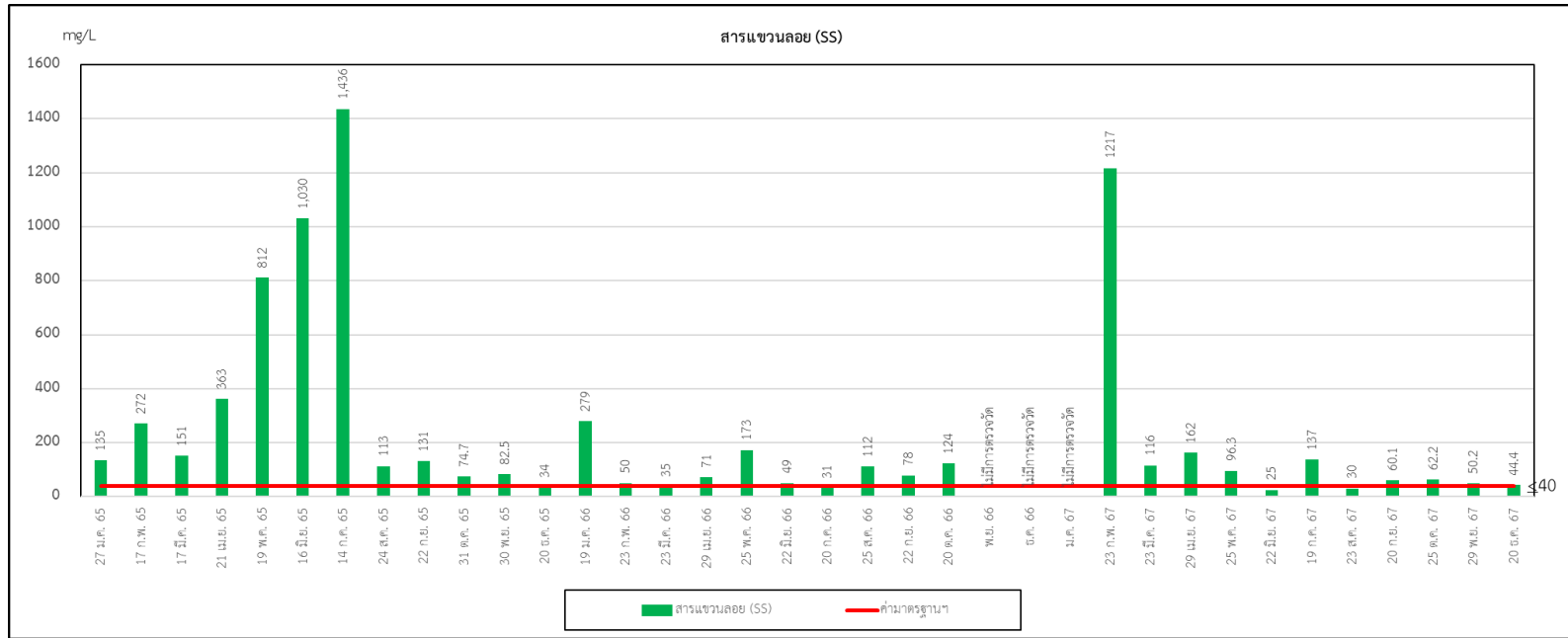
รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

หมายเหตุ : - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 – มกราคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

หมายเหตุ : - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 – มกราคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



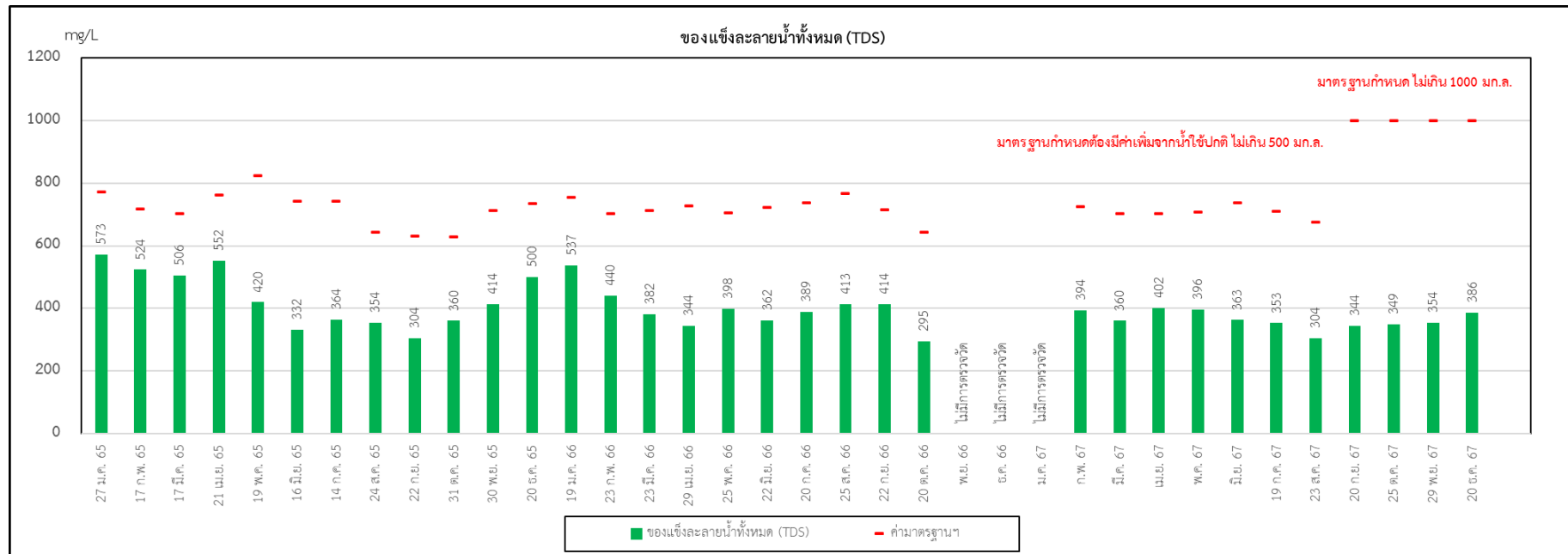
รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าสารแขวนลอย (SS) บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

หมายเหตุ : - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 – มกราคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



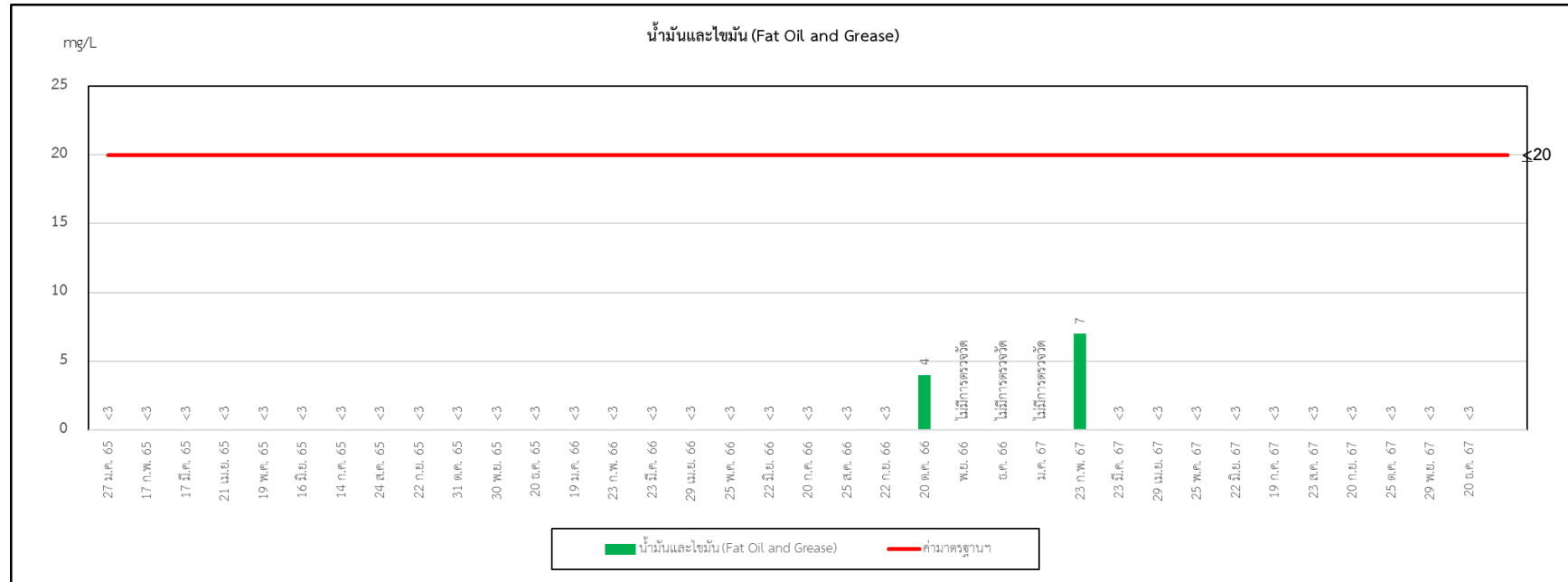
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

หมายเหตุ : - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 – มกราคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

หมายเหตุ : - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 – มกราคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย